

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ Cosy Beach View Condominium (ชื่อเดิมโครงการ Cosy Beach View) ของ บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ตั้งอยู่ 400/194 ถนนเกษตรสิน ซอย 7 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้รับผลการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส 1009.5/5394 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2554 จัดทำรายงานโดย บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งโครงการ Cosy Beach View Condominium เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องชุด) มีห้องพักจำนวน 256 ห้อง ปัจจุบันบริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดโคซี่ บีช วิว คอนโดมิเนียม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอผลการ ดำเนินการให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาในรายละเอียด ดังนี้

1. ด้านทรัพยากรธรรมชาติ
2. ด้านทรัพยากรชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ คูแฉกรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มี คูแฉกรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 1-3
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายดิน คูแฉกรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มี คูแฉกรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 4
1.3 คุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ติดตั้งป้าย ‘กรุณาคับเครื่องยนต์’ ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้สังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้าออกความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเท่านั้น ยังไม่มีสัญญาณภายในโครงการ - โครงการได้ ติดตั้งป้าย ‘กรุณาคับเครื่องยนต์’ ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	เนื่องจากในที่ประชุม มีความเห็นว่าถนนภายในโครงการระยะไม่ได้ยาวมากจึงไม่จำเป็นต้องมีสัญญาณ	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 6

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ดูแลรักษาสภาพ ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย ดูแลทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดินไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้เจริญเติบโตสมบูรณ์ หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน - ระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน โดยวิธีกลเพื่อลดการสะสมของมลพิษ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย ช่วยกัน ดูแลรักษาสภาพ ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดจะแจ้งไปยังส่วนกลาง เพื่อให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด - โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายคนสวนคอยดูแลรักษาดินไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์ หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน - โครงการได้จัดทำช่องระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน โดยวิธีกลเพื่อลดการสะสมของมลพิษ		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ต่อท่อจากระบายอากาศ ไปยังกลุ่มต้นไม้บริเวณ ด้านที่ติดถนนเกษตรสิน ซึ่งเป็นทางเข้าโครงการ เนื่องจาก จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการได้ต่อท่อจากระบายอากาศ ไปยังกลุ่มต้นไม้ บริเวณด้านที่ติดถนนเกษตรสิน ซึ่งเป็นทางเข้าโครงการ เนื่องจากจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ ใกล้เคียง		
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว - คู่มือให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง แต่ไม่ได้ทำสัญญาณ ลดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว - โครงการมีข้อกำหนดสำหรับผู้พักอาศัย ในการส่งเสียงดัง รบกวนผู้อื่นในเวลากลางคืน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียน ในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัด เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียน ต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันทีกรณีที่สืบได้ว่า เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการ แก้ไขให้โดยทันที	- กรณีมีข้อร้องเรียน ทางผู้พักอาศัยสามารถแจ้งกับแผนก ด่วนรับได้โดยตรง เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการ เข้าตรวจสอบโดยทันทีกรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจาก โครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นถังเกรอะ (Septic tank) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 200.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ - ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพักขยะ - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลาโดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด ตามมาตรฐานกำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกช่างดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที - โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกช่างและแผนกแม่บ้านร่วมกัน ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันจากบ่อดักไขมันความถี่วันเว้นวัน โดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพักขยะ - โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นตึกที่สูงจึงไม่จำเป็นต้องติดตั้งมิเตอร์น้ำเสียออกจากระบบอื่นๆ	- โครงการมีแผนที่จะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบอื่นๆ แต่ต้องรอเข้ามัติที่ประชุมของโครงการก่อน	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7-8

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการโดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้บ่อใต้ดิน (คสล) 2 บ่อ (ขนาดถังละ 409.00 ลบ.ม. และ 309.00 ลบ.ม.) ปริมาตรรวม 718.00 ลบ.ม และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 16 ถังปริมาตรรวม 48.00 ลบ.ม. รวมมีปริมาตรกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคในโครงการทั้งสิ้น 766.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.26 วัน	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการโดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้บ่อใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ตามที่มาตรการกำหนด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9-10

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา - รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ คัดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกช่าง คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา - โครงการมีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ คัดป้ายไว้ภายในโครงการ - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกช่าง ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ กรณีห้องพักการรั่วของท่อน้ำต่างๆ จะแจ้งช่างของโครงการไปซ่อมแซมโดยทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 11 ภาคผนวก ก ภาพที่ 12-13 ภาคผนวก ก ภาพที่ 11

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) - ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะติดต่อสำนักงานประปาสาขาพญา เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาโครงการจะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงไม่นำน้ำเข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ - ออกแบบหรือเลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ - มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้ ดังนี้ ● กำหนดช่วงเวลาที่ตั้งถังให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ● ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้อาศัยให้ทราบถึงวัน เวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง ● กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด - โครงการเลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ - โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งทางโครงการล้างถังน้ำสำรองล่าสุดเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2569 จำนวน 16 ถัง บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร		ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 ภาคผนวก ก ภาพที่ 15-16

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นถังเกรอะ (Septic tank) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 200.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพักขยะ - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น เพื่อการตรวจสอบค่าไฟฟ้า	- โครงการ ได้ติดตั้งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ตามมาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกช่างและแผนกแม่บ้านร่วมกัน ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพักขยะ - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา แต่ไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น เพื่อการตรวจสอบค่าไฟฟ้า	- โครงการมีแผนที่จะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบอื่นๆ แต่ต้องรอเข้มามติที่ประชุมของโครงการก่อน	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 30.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ - จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อและเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 จุด ตามมาตรการกำหนด - โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง การดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ เนื่องจากฝาบ่อหน่วงน้ำเป็นฝาเหล็ก และบริเวณเป็นบ่อหน่วงน้ำเป็นพื้นปูน ซึ่งสามารถแยกออกได้อย่างชัดเจน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 17 ภาคผนวก ก ภาพที่ 18

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการขยะ - จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น บริเวณข้างลิฟต์ ภายในห้องพักขยะประกอบด้วย ถังขยะเปียก ขนาด 120 ลิตร ถังขยะแห้ง ขนาดและ 12ลิตร และถังขยะอันตราย ขนาด 60 ลิตร สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่นบริเวณที่จอดรถใต้ดิน โถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องฟิตเนส ร้านอาหาร ห้องสปา และ Game Room จะจัดวางถังขยะขนาด 30 – 100 ลิตร - ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดพื้นที่ ส่วนกลางทั้งหมดและจัดเก็บรวบรวมขยะแต่ละจุดใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวม โดยกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงดำที่ใส่ขยะให้แน่น โดยไม่ให้มีน้ำขยะหยด หรือไหลออกมาจากถุงโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันน้ำขยะหยดหรือกระจายระหว่างการเก็บขน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- โครงการจัดให้มีถังขยะตามที่มาตรการกำหนด - โครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยเก็บขนขยะจากชั้นต่างๆ ไปยังห้องพักขยะรวมโดยมีการมัดปากถุงขยะ และตรวจสอบว่ามีการรั่วไหลหรือไม่ หากพบว่ามีกรรั่วไหล จะทำการซ่อมถุงหรือขนไปทิ้งถึง - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่		ภาคผนวก ก ภาพที่ 19 ภาคผนวก ก ภาพที่ 20

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) - ประสานงานกับสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองพัทยางานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขยะเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักขยะรวมไปถึงการเปิดประตูที่พักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมมีขนาดพื้นที่ 13.02 ตร.ม. อยู่ชั้น 1 ของอาคารทางด้านทิศใต้ มีประตูปิด-เปิดไปทางถนนโดยปกติการตั้งกองขยะจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ที่พักขยะรวมมีปริมาตรความจุขยะทั้งสิ้น 13.02 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะได้ 3.62 วันโดยทางสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้าเก็บรวบรวมขยะทุกวัน เพื่อขนขยะออกไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป - ห้องขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	- โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีตกค้าง - โครงการจัดให้พักขยะรวมตามมาตรการที่กำหนด - โครงการจัดให้มีห้องขยะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 21 ภาคผนวก ก ภาพที่ 22

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองพัทยาเข้ามารวบรวมขยะนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะขยะจากขนส่งขยะ - ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะ โดยอาจแบ่งออกเป็นขยะขายได้และขายไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำในส่วนขยะที่ขายไม่ได้ มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียม หรือหนังสือและเสื้อผ้าที่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการ โดยการคัดแยกจะสามารถลดขยะที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี	- โครงการมอบหมายให้แผนกช่างและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังที่เทศบาลเมืองพัทยาเข้ามารวบรวมขยะนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะขยะจากขนส่งขยะ - โครงการมีประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะ โดยอาจแบ่งออกเป็นขยะขายได้และขายไม่ได้ โดยทางโครงการจะติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเป็นประจำ		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า - เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ปิดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย พนักงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ไว้ตามจุดต่างๆภายในโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 23 ภาคผนวก ก ภาพที่ 12-13
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้อาศัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถ และควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - คิดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกที่สามารถเห็นได้ชัดเจน โดยบอกระยะที่ชัดเจน ก่อนถึงโครงการ เพื่อที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้อาศัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกที่สามารถเห็นได้ชัดเจน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 24 ภาคผนวก ก ภาพที่ 25

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - คิดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายทางตัน ป้ายจำกัดความเร็ว และเนินชะลอความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย - คิดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนของผู้ขับขี่	- คิดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน โดยเฉพาะ “ป้ายจำกัดความเร็ว” เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนของผู้ขับขี่		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 - 27

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยขับขีวดยานด้วยระมัดระวัง โดยเฉพาะเมื่อผ่านย่านชุมชนหรือเลี้ยวขวาตัดกระแสดจราจร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ในบริเวณที่จอดรถ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงและสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ติดกระกนุนบริเวณที่เหมาะสม เพื่อให้ผู้สัญจรมองเห็นได้ชัดเจนขึ้น - มาตรการลดผลกระทบความเพียงพอของที่จอดรถ ดังนี้ ● แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถ 89 คัน	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยขับขีวดยานด้วยระมัดระวัง โดยเฉพาะเมื่อผ่านย่านชุมชนหรือเลี้ยวขวาตัดกระแสดจราจร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ในบริเวณที่จอดรถ - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เท่านั้น ไม่มีสัญญาณเพื่อลดความเร็ว - โครงการได้ติดตั้งติดกระกนุนบริเวณที่เหมาะสม เพื่อให้ผู้สัญจรมองเห็นได้ชัดเจนขึ้น - โครงการได้ทำตามมาตรการที่กำหนด เรื่อง มาตรการลดผลกระทบความเพียงพอของที่จอดรถ ดังนี้ - โครงการแจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดทราบว่า ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถยนต์ จักรยานยนต์ และจักรยานเพียงพอต่อผู้ใช้บริการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 28 ภาคผนวก ก ภาพที่ 29-31

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - มาตรการลดผลกระทบความเพียงพอของที่จอดรถ ดังนี้ (ต่อ) ● ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และตามแนวนนเกษตรสิน ซอย 7 เพื่อ ไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้า-ออก โครงการ และรถที่สัญจรบนถนนเกษตรสิน ซอย 7 ● จัดการประชุมร่วมนิติบุคคลโดยทันที เพื่อเร่ง ดำเนินการแก้ไขต่อไปกรณีที่พบว่าที่จอดรถไม่ เพียงพอ ทั้งนี้จะไม่ส่งผลกระทบต่อบุคคลภายนอก โครงการ ● จัดเจ้าหน้าที่สำรวจสถิติจำนวนรถยนต์ที่เข้าจอดรถ ภายในโครงการและความเพียงพอของที่จอดรถ โดยเฉพาะในช่วงฤดูกาลท่องเที่ยวเพื่อศึกษา แนวโน้มความต้องการที่จอดรถที่แท้จริงของผู้พัก อาศัย	โครงการมีนโยบายห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และตามแนวนนเกษตรสิน ซอย 7 เพื่อ ไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้า-ออกโครงการ โดย แจ้งให้ลูกบ้านได้ทราบแล้ว - กรณีที่พบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอทางโครงการจะจัดการ ประชุมร่วมนิติบุคคลโดยทันที เพื่อเร่งดำเนินการแก้ไขต่อ ทั้งนี้จะไม่ส่งผลกระทบต่อบุคคลภายนอกโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกรักษาสำรวจสถิติ จำนวนรถยนต์ที่เข้าจอดรถภายในโครงการและความ เพียงพอของที่จอดรถ โดยเฉพาะในช่วงฤดูกาลท่องเที่ยว เพื่อศึกษาแนวโน้มความต้องการที่จอดรถที่แท้จริงของผู้ พักอาศัย ที่ผ่านมามีพบว่าไม่มีปัญหาเรื่องการจอดจรถ		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - มาตรการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ดังนี้ ● จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดบริการทางเข้า-ออกโครงการไปยังจุดจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการแออัดใช้เส้นทางสัญจร ● ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณจุดที่รถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินไปยังถนนรอบอาคาร บริเวณจุดที่รถเข้า-ออกจากชั้น Lobby ไปยังถนนโดยรอบอาคาร และบริเวณจุดที่รถเข้า-ออกชั้น 1 ไปยังถนนโดยรอบอาคาร ● ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจร ถนน ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเดินรถภายในโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดบริการทางเข้า-ออกโครงการไปยังจุดจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการแออัดใช้เส้นทางสัญจร - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณจุดที่รถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินไปยังถนนรอบอาคาร บริเวณจุดที่รถเข้า-ออกจากชั้น Lobby ไปยังถนนโดยรอบอาคาร และบริเวณจุดที่รถเข้า-ออกชั้น 1 ไปยังถนนโดยรอบอาคาร - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจนป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเดินรถภายในโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 24 ภาคผนวก ก ภาพที่ 32 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - มาตรการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ดังนี้ (ต่อ) ● จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนโดยรอบอาคาร บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน และบริเวณที่จอดรถชั้น Lobby และบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน ● ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนโดยรอบอาคาร บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน และบริเวณที่จอดรถชั้น Lobby และบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่		ภาคผนวก ก ภาพที่ 34
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ออกแบบอาคาร โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการทำการออกแบบอาคาร โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ 2540)	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 35-50

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 - จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 293.6 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล (1.156 คน) แบ่งเป็น จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก พื้นที่ 216.7 ตารางเมตร และจุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก พื้นที่ 76.9 ตารางเมตร - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 293.6 ตารางเมตร แบ่งเป็น จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก และจุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 45 ภาคผนวก ง เอกสารประกอบ รายงาน

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก - กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ พนักงานโครงการโดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย - จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก - โครงการกำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ พนักงานโครงการโดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 25 มิถุนายน 2569 - โครงการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 46 ภาคผนวก ก ภาพที่ 24 ภาคผนวก ก ภาพที่ 47-48

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว - จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้นพร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ - โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื่องต้นติดไว้ในห้องพักและบริการทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว โดยได้รับความอนุเคราะห์จากเมืองพัทยา ในการอบรมเจ้าหน้าที่เป็นประจำทุกปี - โครงการจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้นพร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ - โครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื่องต้นติดไว้ในห้องพักและบริการทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว		ภาคผนวก ก ภาพที่ 39 ภาคผนวก ก ภาพที่ 37

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว - ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงปทุมธานี เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และอพยพคนออกภายนอกโครงการ - จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้อาศัย	- โครงการได้จัดฝึกอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - กรณีเกิดไฟไหม้ทางโครงการให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงปทุมธานี เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร โดยการติดตั้งเบอร์ฉุกเฉินไว้ที่พนักงานต้อนรับ (Lobby) - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และอพยพคนออกภายนอกโครงการหากเกิดไฟไหม้เกิดขึ้น - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้อาศัยพร้อมกับการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี		ภาคผนวก ก ภาพที่ 24

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การระบายอากาศ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ชุดฝุ่น หรือชักผ้าผ่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม - ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,195.40 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 1.05 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 571.37 ตารางเมตร บริเวณชั้น 14 รวม 163.80 ตารางเมตร บริเวณชั้น 19 รวม 96.61 ตารางเมตร บริเวณชั้น 20 รวม 84.10 ตารางเมตร บริเวณชั้น Roof Deck รวม 86.25 ตารางเมตร และบริเวณชั้น Roof Plan รวม 193.27 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 451.11 ตารางเมตร โยพันธ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ต้นกุ่มน้ำ ต้นตีนเป็ด	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ - โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ชุดฝุ่น หรือชักผ้าผ่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 1-3

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ) ต้นจิกน้ำ ต้นปาล์มกิ่ง ต้นพุทธรักษา ต้นยี่โถ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นเวอร์บีนา ต้นหมากเขียว และหญ้าม้าเลเชียว - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และ พื้นที่สีเขียวให้มีภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลาน คอนกรีต - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามกฎหมาย กำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูก ต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของ ลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลง ทิศทางลมได้	- โครงการมอบหมายให้คนสวนที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และ พื้นที่สีเขียวให้มีภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลาน คอนกรีต - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ - โครงการได้รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามกฎหมาย กำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูก ต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว - โครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะ ของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการ เปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้		ภาคนว ก ภาพที่ 5 ภาคนว ก ภาพที่ 1-3

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ) - มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ประหยัดพลังงาน - ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง	ในส่วนของสำนักงานทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด สำหรับห้องพักเป็นสิทธิของเจ้าของห้องในการดูแล แต่ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้เจ้าของห้องพักล้างเครื่องปรับอากาศตามมาตรการที่กำหนดเพื่อลดพลังงาน		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม - หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาค่าความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด - มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งตู้รับความคิดเห็น ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาค่าความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด แต่ที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียน - โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 49

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
- มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,195.40 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 1.05ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 571.37 ตารางเมตร บริเวณชั้น 14 รวม 163.80 ตารางเมตร บริเวณชั้น 19 รวม 96.61 ตารางเมตร บริเวณชั้น 14 รวม 163.80 ตารางเมตร บริเวณชั้น Roof Deck รวม 86.25 ตารางเมตร และบริเวณชั้น Roof Plan รวม 193.27 ตารางเมตรโดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นกุ่มน้ำ ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นจิกน้ำ ต้นปาล์ม คิง ต้นพุทธรักษา ต้นยี่โถ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นเวอร์บีนา ต้นหมากเขียว และหญ้าม้าเลเชีย - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามมาตรการกำหนด - โครงการได้มอบให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต		ภาคผนวก ก ภาพที่ 1-3

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ (ต่อ) ● ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ● รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ● ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ ● วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ○ ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัย โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ ○ บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน ○ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด - โครงการได้ทำการก่อสร้างอาคาร โดยรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามกฎหมายกำหนด และสิ่งปลูกสร้างไม่ในพื้นที่ดังกล่าว - โครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ - โครงการได้วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 ภาคผนวก ก ภาพที่ 1-4

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) ● กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด ● ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จอดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ● จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด ● ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียน	- โครงการได้กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น แต่ไม่ได้ทำสัญญาณ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จอดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - โครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด - โครงการได้ทำการติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเขาตรวจสอบโดย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 24

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) ต้องเร่งดำเนินการเขตรตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่า เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการ แก้ไขให้โดยทันที - กำหนดให้มีรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็น พนักงานในตำแหน่งต่างๆภายใน โครงการเป็นอันดับแรก	ทั้งนี้ กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที - โครงการได้มีรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงาน ในตำแหน่งต่างๆภายใน โครงการเป็นอันดับ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พัก อาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้อง ลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น	- โครงการมีการวางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยต้อง ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการที่กำหนด		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้พักอาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้า ที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยปีละ 2 ครั้ง - จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน - จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	- โครงการมีการกวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้พักอาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้า ที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ โดยติดเบอร์ฉุกเฉินไว้ที่แผนกต้อนรับ - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยปีละ 2 ครั้ง - โครงการได้จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน - โครงการมีจัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตามมาตรการกำหนด - กรณีเกิดเหตุไฟไหม้ทางโครงการติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ หน่วยงานดับเพลิงเมืองพัทยาได้กับ รพ. เมืองพัทยา		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ - ควบคุมดูแลระบบการจัดการสภาพแวดล้อมของระบบสาธารณูปโภคสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกต้องเหมาะสมและหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้มีการตกค้าง อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคตลอดจนจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีกล่องยาปฐมพยาบาล (First aid kit) ไว้ที่แผนกต้อนรับเพื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้นกรณีเกิดอุบัติเหตุเล็กน้อย รวมทั้งโครงการจัดให้มีพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล หรือเรียกรถฉุกเฉิน 1669		ภาคผนวก ก ภาพที่ 51
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,195.40 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 1.05 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 571.37 ตารางเมตร บริเวณชั้น 14 รวม 163.80 ตารางเมตร บริเวณชั้น 19 96.61 ตารางเมตร บริเวณชั้น 20 รวม 84.10 ตารางเมตร บริเวณชั้น Roof Deck รวม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามมาตรการกำหนด		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) 86.25 ตารางเมตร และบริเวณชั้น Roof Plan รวม 193.27 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 451.11 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูกได้แก่ ต้นกุ่มน้ำ ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นจิกน้ำ ต้นปาล์มกิ่ง ต้นพุทธรักษา ต้นชี่โล ต้นเฮลิโคเนีย ต้นเวอร์บีน่า ต้นหมากเขียว และหญ้ามะเดี๋ย - ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 6.13-12.37 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ 2535)แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ2537) ละฉบับที่ 50 (พ.ศ 2540) - ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด และเพิ่มพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อย หรือสวนแนวตั้งเพิ่มเติม - ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ตามแนวรั้วแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ได้แก่ ต้นกุ่มน้ำ จำนวน 9 ต้น ต้นตีนเป็ด จำนวน 8 ต้น ต้นจิกน้ำ จำนวน 6 ต้น ต้นปาล์ม	- โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 6.13-12.37 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ 2535)แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ 2537) ละฉบับที่ 50 (พ.ศ 2540) - โครงการได้ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด และเพิ่มพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อย หรือสวนแนวตั้งเพิ่มเติม - ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ตามแนวรั้วแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร เพื่อ ตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ เพื่อสร้างความสวยงามและเป็นแนวกำบังสายตา		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) จำนวน 20 ต้น ตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ เพื่อสร้างความสวยงามและเป็นแนวกำบังสายตา - ปลูกต้นไม้ตามชั้นต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 14 ชั้น 19 ชั้น 20 ชั้น Roof และ Deck Roof Plan พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นยี่โถ ต้นหมากเขียว ต้นเวอร์บีนา ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้าม้าเลเซีย เพื่อลดความกระด้างของอากาศ สร้างความสวยงามและเป็นแนวกำบังสายตา - ใช้กระຈกตกแต่งอาคาร ซึ่งเป็นสีฟ้า เพื่อลดทัศนัยจากความกระด้างของอาคารคอนกรีต และใช้เข้ากับสีของท้องฟ้า - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ - หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	- โครงการได้ปลูกต้นไม้ตามชั้นต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 14 ชั้น 19 ชั้น 20 ชั้น Roof และ Deck Roof Plan พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก เพื่อลดความกระด้างของอากาศ สร้างความสวยงามและเป็นแนวกำบังสายตา - โครงการใช้กระຈกตกแต่งอาคาร ซึ่งเป็นสีฟ้า เพื่อลดทัศนัยจากความกระด้างของอาคารคอนกรีต และใช้เข้ากับสีของท้องฟ้า - โครงการกำหนดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ - หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย โครงการจะมอบหมายให้คนสวนทำการปลูกต้นใหม่ทดแทน		ใส่รูปด้วย ในภาคผนวก ก ภาคผนวก ก ภาพที่ 59

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 ศูนย์รักษาและทัศนียภาพ (ต่อ) - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลงได้	- โครงการทำตามมาตรการกำหนด - โครงการปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลงได้		
4.5 มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน - มาตรการด้านแสงสว่าง โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิเปลี่ยนหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนไส้ โคมไฟ ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast กำหนดเวลาการเปิด-ปิดการใช้หลอดไฟฟ้าในช่วงเวลากลางวันหรือเมื่อเลิกใช้ลดจำนวนหลอดไฟบริเวณที่อาศัยแสงธรรมชาติได้ และกำหนดเวลาเปิดปิดให้พนักงานปฏิบัติตามเวลาของการเปิดใช้งานหลอดแสงจันทร์ สามารถที่จะช่วยลดปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าได้เป็นอย่างมาก	- โครงการทำตามมาตรการด้านแสงสว่าง อย่างเคร่งครัด		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.5 มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน (ต่อ) - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด - ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำป้ายแสดงวิธีประหยัดพลังงาน จัดทำป้ายส่งเสริมการนำวัสดุกลับมาหมุนเวียนใช้ใหม่ (Recycle) เป็นต้น - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด รมรณรงค์การดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ แผงระบายความร้อน รณรงค์ให้ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาและปิดก่อนเลิกใช้ 30 นาที เป็นต้น	- โครงการมอบให้คนสวนคอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด - โครงการเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น - โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำป้ายแสดงวิธีประหยัดพลังงาน จัดทำป้ายส่งเสริมการนำวัสดุกลับมาหมุนเวียนใช้ใหม่ (Recycle) เป็นต้น - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด พร้อมทั้งมีการรณรงค์การดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ แผงระบายความร้อน รณรงค์ให้ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา		ภาคผนวก ก ภาพที่ 60 ภาคผนวก ก ภาพที่ 12-13

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.5 มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน (ต่อ) - หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมสม่ำเสมอและต่อเนื่อง ควรทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อควบกำหนดอายุการใช้งาน ควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่างหรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนออกสู่ภายนอก - จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมสม่ำเสมอและต่อเนื่อง ควรทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อควบกำหนดอายุการใช้งาน ควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่างหรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนออกสู่ภายนอก - โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด		